

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.10.2020. DO 13.01.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: **4 St-453/2018**  
Dužnik: **Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju**  
**OIB:** 73110334155  
steč. upr. Damir Vrca  
Stoci 2a, 21000 SPLIT

#### I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.10.2020. DO 13.01.2021. godine

Stečajna masa se sastoji od

- čest. zemlj. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m<sup>2</sup>
- građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici (u naravi kuća za poslovnu namjenu)

Prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja navedena nekretnina ima tržišnu vrijednost 5.000.000,00 kn (navedeni iznos je bez poreza).

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 14.10.2020. DO 13.01.2021. godine

Nekretnina u vlasništvu Dužnika je dana u zakup do 29.02.2021. godine, i to zakupoprimcima Mile d.o.o. i Directus d.o.o.

Oba zakupoprimca uredno plaćaju zakupninu.

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi 157.271,45 kn.

Pregled primitaka i izdataka za ovo izvještajno razdoblje:

I.	Primitci od 10.10.2020. – 13.01.2021. godine
-	Aktivne bankovne kamate.....12,21 kn
-	<u>Naplata zakupnine.....39.900,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....39.912,21 kn
II.	Izdatci od 10.10.2020. – 13.01.2021. godine
-	Knjigovodstvene usluge.....4.000,00 kn
-	<u>Bankarski troškovi.....253,36 kn</u>
	Ukupni izdatci.....4.253,36 kn
	RAZLIKA (I-II).....35.658,85 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **192.930,30** kn.

Stečajna masa nije prodana.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Očekuje se da Sud sazove skupštinu vjerovnika kako bi na istoj vjerovnici mogli odlučiti o načinu i uvjetima prodaje nekretnine koja je dio stečajne mase.

Split, 13. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca